



- bydlení s rozumem, moderní, pohodlný a k přírodě šetrný způsob, jak bydlet a úspěšně podnikat ve svém



2012



SEE WHAT THE FUTURE HOUSING
MIGHT LOOK LIKE

Modulární výstavba vychází z myšlenky prefabrikace stavebních dílů staré již 50 let! Oproti konvenční výstavbě vyniká především svými nižšími pořizovacími náklady a rychlostí výstavby. Toto, společně s využíváním ekologických materiálů a komplexního přístupu k problematice výstavby jsou jedny z hlavních důvodů, proč je **generálním partnerem** občanského sdružení Bydlení s Rozumem společnost Mobile-Point corporation a.s. .

Společnost **MOBILE-POINT** vychází z myšlenky modularizace výstavby, kterou navíc propojuje se svými mnohaletými zkušenostmi z oblasti dřevostaveb. Výsledkem tak je schopnost návrhu, výroby a realizace dřevěných modulů, které splňují nejvyšší nároky klientů. Klíčový důraz pak firma klade na ekologii a využívání přírodních materiálů, které jsou ve formě dřeva používány do konstrukcí a ve formě přírodních čedičových vat, celulózy a korku využívány pro tepelnou ochranu budovy.

Společnost **MOBILE-POINT CORPORATION a.s.** totiž klade důraz na ekologii a environmentální stopu svých produktů a snaží se posouvat vnímání společnosti a investorů tímto směrem. A kde jinde než na poli výstavby bydlení a občanské vybavenosti, to dokázat. Ekologická výstavba navíc mnohdy nemusí jít zákonitě ruku v ruce s prodražováním staveb, ba právě naopak. A zkušenosti naší společnosti jen dokazují, že i za použití ekologických materiálů a s ohledem na životní prostředí LZE stavět **Rychleji, Kvalitněji** a dokonce i **Levněji** než za použití konvenčního způsobu výstavby.

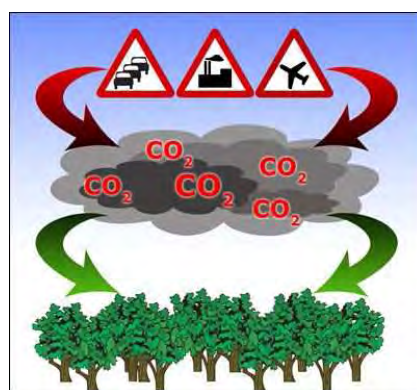
Cílem našich projektů je vytvoření **nového způsobu bydlení** se zázemím a službami a jejich nabídnutí zákazníkům. Záměrem je vytvoření nových urbanizovaných lokalit, které ale současně budou klást důraz na svoji ekologičnost, a to jak při realizaci, tak i při samotném provozu.

Lokality jsou připravovány formou architektonických studií se zvažováním všech okolních vlivů v daném území a s důrazem na vyzdvížení místních hodnot. Lokality nejsou tvořeny jako klasická zástavba, ale formou volnější zastavěnosti a s větším prolínáním zeleně a okolí se zastavěnými plochami. Koncepty tak respektují i v současnosti velmi diskutovaný krajinný ráz a snaží se v krajině co nejméně "vyrušovat".

Koncepty uvažovaného bydlení jsou zaměřovány spíše na mladé rodiny a seniorské bydlení. Koncepty tedy vycházejí mimo jiné i ze sociologických a psychologických průzkumů a doporučení v oblasti bydlení a fungování společnosti.



výhody modulární výstavby



rychlost výstavby

jednodušší a rychlejší legislativní proces
nižší cena oproti konvenčnímu stavění
rychlejší uvedení zařízení do provozu a následný přísun provozních zisků
variabilita výstavby a architektonická hodnota
jednodušší a levnější základové konstrukce
možnost přesunu celého zařízení s budovou na jinou lokalitu a opětovné uvedení do provozu
vysoká kvalita detailů zaručena výrobou v hale
možnost realizace objektu v průběhu celého roku



"zelené" výhody modulární výstavby



využívání ekologických **přírodních materiálů** jak pro konstrukce, tak pro tepelné izolace
díky dřevěným konstrukcím vzniká stavba s jen **minimální uhlíkovou stopou**
nižší produkce CO₂ redukováním dopravy na staveniště
vzhledem k halové výrobě se oproti konvenční výstavbě dosahuje **menších emisí CO₂**
ochrana půdního fondu
nižší **potřeba pitné vody** a lepší hospodaření s ní



Jednoznačnou výhodou modulární výstavby je její **rychlost**. Díky našim profesionálně vybaveným výrobním halám, které patří k jedněm z nejlepších v Evropě jsme schopni dodat i objemnou dodávku ve velmi krátké době a ve velmi vysoké kvalitě. Rychlost však není naší jedinou prioritou.

Jedněmi z našich přidanych hodnot jsou ekologie a **bezpečnost práce**. Veškerá výroba, a to jak v halách nebo přímo na staveništi se odehrává za přísného dohledu spolehlivých a zkušených vedoucích pracovníků. Všichni zaměstnanci jsou při práci povinni nosit příslušné ochranné prvky, vhodné oblečení a obuv. Při nástupu do pracovního poměru jsou všichni zaměstnanci povinni projít školením o **BOZP** (Bezpečnost a Ochrana Zdraví při Práci) a **HSE** (Health and Safety Executive), a řídit se příslušnými bezpečnostními pokyny během celé doby svého zaměstnání. S nástupem nových postupů a technologií jsou samozřejmostí i další bezpečnostní školení. Společnost **Mobile-Point Corporation a.s.** se tak může pochlubit nulovým počtem smrtelných pracovních úrazů a i nulovým počtem pracovních úrazů s doživotními následky.

Stejný přístup k bezpečnosti pracovníků vyžadujeme i od našich dodavatelů a všech spolupracujících firem. Řidiči procházejí školením bezpečné jízdy a veškeré návštěvy na staveništích a v halách jsou povinny použít příslušných ochranných prostředků a pohybovat se pouze za doprovodu proškolené osoby.

Součástí naší politiky však není pouze ochrana zdraví pracovníků, ale zároveň i ochrana zdraví veřejnosti a životního prostředí. **Trvale udržitelný rozvoj a Ekologie** se tak staly našimi elementárními ukazateli. Pro výrobu našich produktů využíváme pouze **přírodních materiálů** a výrobků na jejich bázi. Nosné konstrukce jsou ze dřeva a pro tepelnou izolaci se standardně využívají přírodní izolanty. Pokud tedy při dožití stavby nedojde k jejímu **repasování**, je možné prakticky všechny její části **zrecyklovat** nebo příp. ekologicky zlikvidovat. Produkty společnosti **Mobile-Point Corporation a.s.** tak zanechávají pouze minimální stopu na životním prostředí.

K výhodám našich řešení bezpochyby patří i snížené nároky na přepravu jednotlivých modulů, čímž se **snižuje** i zatíženost silnic a **produkce CO₂**. Dbáme tak i na **ochranu ovzduší** naší planety.

Díky naší technologii výstavby eliminujeme nutnost mokrých procesů, takže **snižujeme** i **spotřebu pitné vody**. Mnoho staveb navíc doplňujeme systémem **recyklace vody** a jejího opětovného využití.

Moduly jsou osazeny cca 35 cm nad úroveň terénu a potřebují jen minimální základy, čímž **nezneškodňujeme ani kvalitu půd**. V případě použití vrtaných pilotů se navíc omejdeme kompletně bez nutnosti betonových základů a v případě přesunu stavby, ji přesouváme vč. základových pilot. Lokalita se tak prakticky navrácí do stavu před výstavbou.

Společnost **Mobile-Point Corporation a.s.** nabízí produkty ideální pro současný svět, ve kterém je potřeba rychle reagovat na aktuální poptávku trhů. Jak již bylo zmíněno, naše produkty jsou založeny na ekologii a trvale udržitelném rozvoji, a s tím je spojena i životnost modulů. Moduly jsou navrhovány stejně jako ostatní dřevostavby s životností okolo sta let i více. Nicméně oproti konvenční výstavbě nabízejí **vysokou variabilitu** a **snadné modifikace**. Pokud v průběhu životnosti dojde na trhu ke změně poptávky nebo potřeby **inovace**, je velmi jednoduché jednotlivé moduly repasovat a znovu je zapojit zpět do provozu. Případně po provedení minimálních úprav je možné moduly odvézt na jinou lokalitu a dát jim i novou funkci ve formě domova pro seniory, mateřských školek, kanceláří, obchodů, sociálního bydlení apod.

Vytváříme tak velmi **flexibilní produkt**, který je schopen reagovat na aktuální poptávku nejen z hlediska funkce, ale zároveň i z hlediska lokalizace samotné funkce.



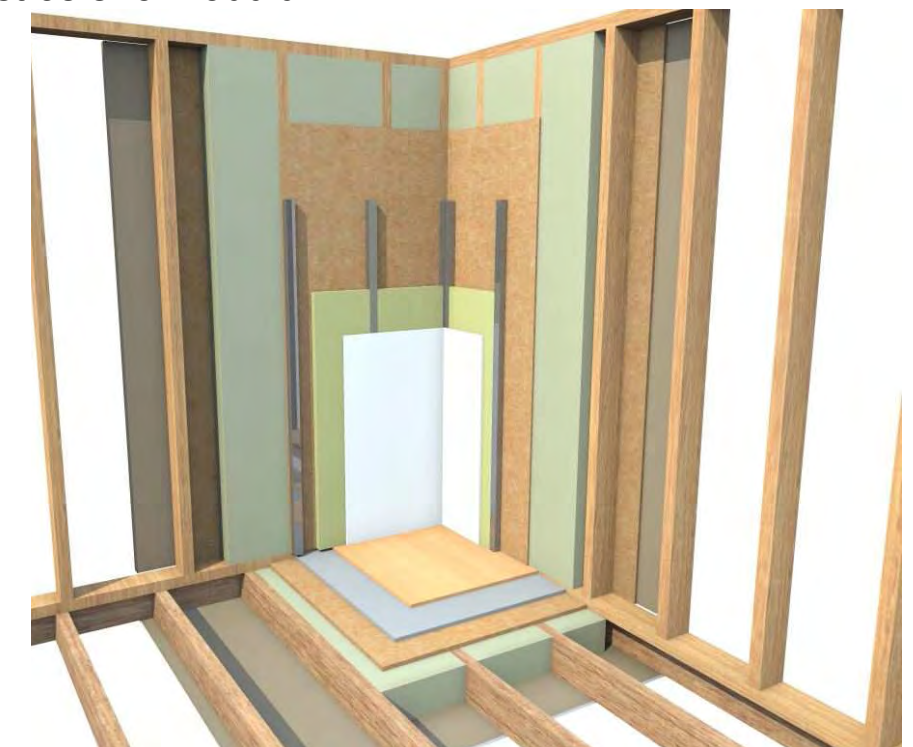
Z konstrukčního hlediska jsou moduly vyrobeny v systému "Platform-Frame", který se běžně používá u klasických dřevostaveb. Celá stavba je de facto složena ze stěnových dílců, které se skládají z dřevěné rámové konstrukce, jsou opláštěny příslušnými deskovými materiály, zatepleny, příp. doplněny o foliovou ochranu proti vlhkosti a opatřeny povrchovými vrstvami.

Základním stavebním prvkem jsou dřevěné KVH profily. Jejich dimenze vychází ze statických požadavků na danou konstrukci. Jednotlivé stavební dílce jsou pak navzájem sbíjeny a šroubovány tak, aby byla zajištěna dostatečná tuhost celého modulu.

konstrukce

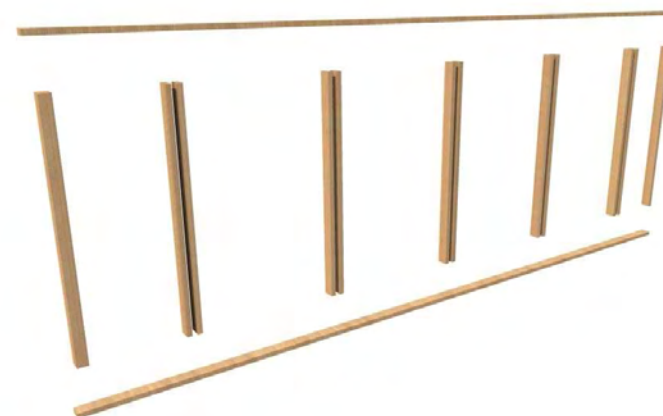


platform-frame



V případech, kdy se jedná o nadměrně zatíženou a namáhanou konstrukci, osazují se jednotlivé dílce zpevňujícími prvky z ocele nebo nebo dalšími dřevěnými profily. Pokud se jedná o enormní zatížení, je samozřejmě možné dodání dalšího vyztužení ve formě vlepaných uhlíkových profilů nebo zkombinováním s běžnými ocelovými válcovanými profily používanými ve stavebnictví.

vyztužování



V současné době se moduly standardně navrhují s difuzně otevřenými skladbami plášťů. Toto řešení především umožňuje stavbě dýchat a vytvářet lepší vnitřní klima. Proto se tyto skladby navrhují především do kancelářských částí, příp. prostor, kde nehrozí riziko déletrvající vysoké vzdušné vlhkosti. V prostorách s vyššími požadavky na vlhkost pracujeme se skladbami difuzně uzavřenými a doplňujeme skladby o příslušné folie.

Modulární objekty mimo jiné vynikají vlastností mobility. Vzhledem ke své tuhosti navíc oproti běžným stavbám umožňují ušetřit čas, materiál a tedy i finance na základových konstrukcích. Základové konstrukce pod modulární stavby vycházejí z osvědčeného principu zakládání dřevostaveb "crawl-space", kdy se celý objekt osazuje cca 300 mm nad úroveň terénu. Pod stavbou tak může proudit vzduch a odvádět přebytečnou vlhkost. Systém je navíc výhodný i z ekologického hlediska, protože nedochází ke zbytečnému znehodnocování půdy.

Jednoduché nízkopodlažní koncepty staveb je možné umisťovat na vrtaných pilotech (např. firmy Krinner). Tyto piloty mají v případě přesunu stavby výhodu možnosti vyvrtání a opětovného použití v jiné lokalitě.

Ostatní typy staveb a části objektů s vysokým provozním zatížením se osazují na betonové nebo železobetonové základy ve formě jednoduchých patek nebo pasů (příp. desek). I u těchto základových konstrukcí tedy dochází k ušetření financí na množství použitého materiálu.

V případě osazení na betonové základy jsou tyto opatřeny vrstvou hydroizolačního pásu a geotextilie pro zabránění vztlínání vlhkosti do konstrukce a mechanickému poškození.

Vzhledem k funkcionalistickému pojetí modulárních staveb je nejběžnějším typem zastřešení plochá střecha. Standardně dodávaným typem je nepochozí plochá střecha zateplená čedičovými spádovými klíny s nakaširovaným hydroizolačním pásem. střešní rovina je pak opatřena vrstvou zátěžového kačírku. V duchu našich environmentálních cílů doporučujeme i realizace střech ozeleněných, příp. doplnění střechy osazením fotovoltaických panelů a solárních kolektorů pro přehřev vody. Díky propojení se stávajícími technologiemi čištění odpadních vod tak může vzniknout prakticky energeticky nezávislý objekt. Pokud to vhodné architektonické řešení vyžaduje, osazujeme modulární stavby i libovolnými konstrukcemi šikmých střech.

Celá konstrukce vychází z principu suché výstavby. Ve skladbách dílců se tedy v co největší míře využívají deskové materiály a technologie nevyžadující "mokvý proces", jako např. OSB, SDK, MDF a DHF desky. Standardně se pro povrchové vrstvy v interiérech využívají desky SDK a OSB. V případě potřeby se u náročnějších provozů - vlhkost, zatížení, chemická odolnost - používají cementovláknité desky Fermacell.

V prostorách se zvýšenou vlhkostí se pak jako finální povrchová úprava používají keramické obklady, případně stěrky.

Jako povrchová úprava venkovních stěn se nejčastěji využívá dřevěný obklad (borovice, modřín, atp.) v kombinaci s omítkami, příp. libovolným obkladem.

Výhodou prefabrikace modulů je také možnost zhotovit povrchové vrstvy požadovaných vlastností přímo při výrobě panelů v hale, a tím urychlit celkový čas procesu výstavby na staveništi, kde se již dodělají pouze finální detaily.



Konečný objem stavby je výsledkem propojení požadovaného množství modulů dle nároků technologie a investorů. Propojí modulů se standardně provádí pomocí šroubovacích spojů rozmístěných po délkách jednotlivých stěn. Ke spojování modulů se využívají jak závitové tyče, tak speciální kalené šrouby. Propojování modulů je možné jak v horizontálním, tak vertikální směru. Jediné omezení v tomto případě vzniká vlivem protipožárního předpisů v daném státě (v Česku je tak možné zrealizovat stavbu až do výšky 5 běžných podlaží).

Pokud to vyžadují nároky na interiér, může být hlava šroubového spoje vyprofilována do dřevěné konstrukce a následně zaplntována povrchovou vrstvou stěny. Díky tomu a díky vhodnému sjednocení fasády pak nikdo nepozná, že se jedná o modulární stavbu.

Veškeré budovy, a to jak obytné, tak funkční by měly ze zákona splňovat požadavky na energetickou (ne)náročnost. Stavební objekty jsou fakticky investicí stávající společnosti do budoucnosti, a to nejen své, ale i následující generace. Proto je vhodné, aby jednotlivé budovy a stavební celky splňovaly i ty nejprísnější energetické nároky - a to obzvláště v případě, kdy to stávající technologie umožňují. Společnost Mobile-Point Corporation a.s. je schopna doporučit a navrhnout takový koncept, který bude schopen maximálně zužít známé poznatky a technologie na poli energetických systémů budov.

Fotovoltaické panely

- výroba elektrické energie ze slunečního záření a její využití k provozu elektronických zařízení v objektu



Solární kolektory

- předehřívání vody pomocí slunečního záření, a tím snížení potřeby jiné energie potřebné k ohřátí na požadovanou teplotu

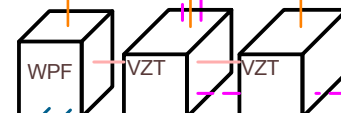


Zachycování dešťové vody

- využití zachycené dešťové vody k užitkovým účelům v objektu (např. pro splachování toalet)

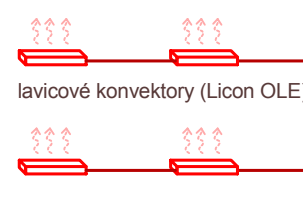
Vzduchotechnika s rekuperací

- využití odpadního tepla ve vzduchu k ohřívání nově přiváděného čerstvého vzduchu do budovy, a tím snížení nákladů na vytápění



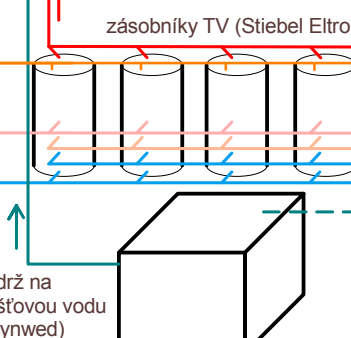
Tepelné čerpadlo

- využití rozsáhlých zpevněných ploch k instalaci rozvodů a následnému předehřevu teplé vody pro užitkové účely



Čistírna odpadních vod

- přečištění odpadní vody z objektu a její znovuvyužití jako užitkové vody (např. ke splachování toalet)



	okruh tepelného čerpadla země/voda
	studená voda
	sběr dešťové vody
	rozvod užitkové přefiltrované dešťové vody
	ohřátá voda ze solárních kolektorů
	ohřátá voda ze zemního čerpadla
	rozvod teplé vody
	rozvod otopné vody
	elektrický rozvod z fotovoltaických panelů
	rozvod čerstvého vzduchu ze vzduchotechnického systému
	rozvod odpadního vzduchu ze vzduchotechnického systému

Nová výstavba spadá stejně jako řada jiných činností do skupiny záměrů, na které lze za určitých okolností čerpat jednotlivé dotační tituly a získat tak pomoc na financování projektů.

Dotace se primárně dělí dle jejich poskytovatelů. Těmi je buď přímo stát (prostřednictvím jednotlivých ministerstev, krajů a regionálních rad), anebo Evropská unie a její orgány.

Dále jsou dotace rozděleny dle účelových oblastí, do kterých mají být směřovány (např. rozvoj venkova, sociální oblast, podpora zaměstnanosti a rovných příležitostí, ekologie, apod.).

V neposlední řadě se dotační tituly rozděluje podle typu příjemce. Ve smyslu obcí-žadatelů se jedná o rozdělení dle velikosti a počtu obyvatel (do 500, do 5000, do 50tis., nad 50tis. a specifictví příjemci).

Výhodou stavebních záměrů je, že za využití určitých technologií je možné přihlásit projekt do několika dotačních titulů, a tím zvýšit své šance na přidělení dotace. Například při výstavbě mateřské školy je možné žádat finance z fondu na rozvoj venkova, současně na podporu zaměstnanosti, dotace na provoz zařízení od MŠMT a příp. i dotace na tzv. zelenou úsporám nebo ekologické stavby. Toto všechno umožňuje právě stavební systém modulů od společnosti **Mobile-Point corporation a.s.**, jejíž výrobky jsou založené primárně na ekologických materiálech, minimální šedé stopě a **trvalé udržitelnosti**.

Z tohoto důvodu, a také vzhledem ke koncepci a technologii našich modulárních staveb jsou výrobky společnosti Mobile-Point corporation a.s. využívány i při tzv. **ekoturismu** nebo při realizaci infostánků a vybavenosti různých naučných stezek a cyklostezek. Výhodou našich modulů je totiž jejich relativně **jednoduchá přemístitelnost** a v souběhu s použitými **ekologickými materiály** nabízí ideální řešení pro podobné projekty na **rozvoj turismu** v dané oblasti.

Současně vysoká **flexibilita** dřevostaveb ve smyslu libovolných úprav dispozic, a tím i účelů jednotlivých objektů v průběhu jejich životnosti je velmi oceňována. Za minimálních finančních nákladů je možné revitalizovat interiéry modulů-staveb a v průběhu životnosti (průměrně se uvažuje cca 80 let) tak vytvořit z mateřské školky např. sociální bydlení, domov pro seniory, byty pro mladé rodiny, kanceláře radnice nebo samoobsluhu či jinou provozovnu.

Jednotlivé investiční a rozvojové záměry je dobré připravovat v součinnosti s firmami, které mají zkušenosti s přípravou dotačních žádostí, a které pomohou i při vhodném výběru jednotlivých dotačních programů. Dotačních titulů se totiž vypisuje relativně široké spektrum, jsou vypisovány více subjekty a navíc mají omezenou platnost (jsou omezené jak časově, tak kapacitou daného titulu).



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Společnost Mobile-Point corporation a.s. není pouhou běžnou stavební společností! Naši zaměstnanci a spolupracovníci se podílejí na dalším vývoji dřevostaveb, jejich technologickém pokroku a současně i popularizaci v širší veřejnosti. Naše společnost aktivně působí v několika občanských sdruženích jak na poli stavebnictví a ekologie, tak na poli sociálního bydlení.

Poskytujeme i konzultační služby v problematice realizací dřevostaveb, návrhu **energeticky úsporných budov** a komplexů a celkovém **environmentálním vlivu** staveb na své okolí. Naše zkušenosti mimo jiné potvrzují i schválené projekty a realizace na území Chráněných krajinných oblastí. Naším záměrem není prosté prodávání a realizace několika typů katalogových domů, ba právě naopak. Každý investiční záměr je jedinečný, ať už svými požadavky na provoz a vybavení domu, tak svojí energetickou koncepcí a začleněním do okolní krajiny. Typ domu, jeho členitost, funkčnost a energetickou náročnost určuje už samotný typ pozemku, na kterém bude realizován. Od toho se pak musí odvíjet i samotný návrh a koncepce objektu a nikoliv pouze automatické osazení katalogového domu do terénu.

Přípravná fáze je jednou z nejdůležitějších v celém procesu a od ní se pak odvíjí samotný úspěch projektu.

Ekologický a energeticky úsporný dům není pouhou výsadou nejbohatších vrstev obyvatel! Naopak! Ekologický a energeticky úsporný dům je pouze otázkou **důvěry** investorů v projektanty-architekty a realizační firmu. U naší společnosti **máte** tu **výhodu**, že jsme schopni Vám všechny tyto kroky poskytnout a zajistit z vlastních zdrojů a vy se tak můžete spolehnout na **perfektně odvedenou práci** a těšit se na **příjemné a komfortní bydlení**!





Triglav pojišťovna a.s.
IČ: 25 07 39 58
Novobranská 544/1
602 00 Brno

Osvědčení o pojištění

Pojištěný:	Mobile Point Corporation a.s. Bořivojova 878/35, 13000 Praha 3
IČO:	24130915
DIČ:	CZ24130915
Pojistná smlouva číslo:	5000014430
Pojištěné riziko:	pojištění odpovědnosti za škodu
Pojistná částka:	30.000.000,-Kč
Územní platnost pojištění:	Česká republika
Počátek pojištění:	14.9.2012
Konec pojištění:	dobu neurčitá

V Liberci dne 24.9.2012

TRIGLAV
pojišťovna, a.s.
Novobranská 1, 602 00 Brno

Společnost Mobile-Point corporation a.s. vychází vstříc svým zákazníkům! Po řadě dotazů v posledních měsících jsme tzv. sáhli do kapsy a zajistili jsme nové

pojištění Odpovědnosti za škodu

a zároveň i

pojištění Odpovědnosti za škodu včetně škod způsobených stavební nebo montážní činností.

Neznamená to, že bychom dosud záruky neposkytovali, ale rozhodli jsme se rapidně navýšit pojistnou částku až na **30 milionů Kč**. Naším klientům jsme tak dodali pocit větší jistoty, protože naprostá většina řešených zakázek se do této částky snadno dostane. Zároveň veřejně poukazujeme i naši míru odpovědnosti a zkušenosti při realizaci i projektování.

Sami si při výběru projektantů a realizačních firem zkontrolujte, do jaké výše mají uzavřené pojistky, a tím pádem jaké riziko při jejich výběru přebíráte i sami na sebe.

S námi máte zkrátka jistotu, že vše dopadne výborně!

reference



partneři

Spolupracující partneři

Cangor a.s.
Úsporné Bydlení
Bydlení s Rozumem
HLC Hodonín

výrobní linky



Za společnost Mobile-Point Corporation a.s., Ing.Arch. Jakub Šunka
architekt

a Jiří Licek
ředitel společnosti



Mobile-Point Corporation a.s.



www.mobile-point.cz



www.mobile-point.cz



Mobile-Point Corporation a.s.